ACTA ENTREGA FISICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR EL HOGAR

PRAN CONSTRUCCIONES SAS — UT SDHT RURAL

DATOS GENERALES

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE EJECUCION:	1	ID DE ARCHIVO:	230291682VN001
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.013.601.771
DIRECCIÓN:	EL PALMAR 1	TELÉFONO 1:	3118932914
CHIP:	AAA0143NAMR	TELÉFONO 2:	3144462689
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40021138	CORREO ELECTRÓNICO:	lilianaisabelromero88@gmail.com

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SDHT RURAL		
No. DE CONTRATO:	1726-2024	NIT:	901.900.929-7
OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S		
No. DE CONTRATO:	1751-2024	NIT:	900.535.486-7
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

En Bogotá D.C. se reunieron el Beneficiario del subsidio de vivienda rural, el contratista de obra y el interventor de la obra, para suscribir el ACTA DE DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION desarrolladas en el marco del Contrato de Obra **No. 1726 DE 2024.**

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

FECHA ACTA DE INICIO:	10/2/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9/6/2025
PLAZO ADICIONAL:	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	4 MESES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA DE SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA:	21/2/2025
FECHA DE VALIDACIÓN:	14/2/2025
FECHA DE APERTURA:	5/4/2025
FECHA INICIO OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	5/4/2025
FECHA TERMINACIÓN OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	21/5/2025
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	21/5/2025

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION		
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE HABITABILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO HABITABILIDAD		N/A
	AIU (%)		N/A
	VALOR TOTAL HABITABILIDAD		N/A
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO SOSTENIBILIDAD		N/A
	AIU (%)		N/A
	VALOR TOTAL SOSTENIBILIDAD		N/A
COSTOS TOTALES DE LA INTERVENCIÓN	TRANSPORTE	$	5,681,046.00
	COSTO DIRECTO VALIDADO TOTAL	$	68,690,556.00
	AIU (26%)	$	17,859,545.00
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	92,231,147.00

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmo en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el subsidio de vivienda rural, las cuales han sido verificadas y están conforme a las especificaciones de calidad, y cantidad de obra contratada y registrada en las memorias de cantidades y presupuesto final adjunto.

Beneficiario:



Huella beneficiario

Nombre LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
C.C. 1.013.601.771

Contratista de Obra:

Nombre SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
C.C. 30.736.531
Cargo: Director de Obra

Interventoría:

Nombre: RICARDO POVEDA ALVAREZ
C.C. 19.317.845
Cargo: Director de Interventoría

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR EL HOGAR

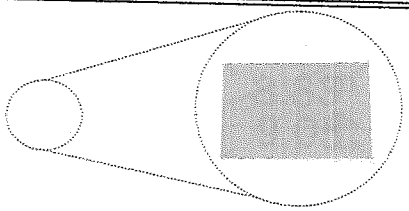
1. DATOS GENERALES

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	VIVIENDA NUEVA RURAL - VRSC2		
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO:	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	NUMERO Y FECHA DE RESOLUCION DE ASIGNACIÓN:	RESOLUCIÓN NO. 151 DEL 08 DE MARZO DEL 2024

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE EJECUCIÓN:	230291682VN001	ID DE ARCHIVO:	
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.013.601.771
DIRECCIÓN:	EL PALMAR 1	TELÉFONO 1:	3118932914
CHIP:	AAA0143NAMR	TELÉFONO 2:	3144462689
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40021138	CORREO ELECTRÓNICO:	lilianaisabelromero88@gmail.com

COORDENADAS ÁREA VNR		P1 ESTE: 985.741 P1 NORTE: 987.111	P3 ESTE: 994.399 P3 NORTE: 993.551
		P2 ESTE: 985.575 P2 NORTE: 993.254	P4 ESTE: 994.789 P4 NORTE: 987.150

CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SDHT RURAL	NIT:	901.900.929-7
No. DE CONTRATO:	1726-2024		
OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT:	900.535.486-7
No. DE CONTRATO:	1751-2024		
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA DE INTERES SOCIAL RURAL EN LAS LOCALIDADES DE USME Y SUMAPAZ, BOGOTÁ D.C

AREA SOLUCION DE VIVIENDA (M2)	SISTEMA CONSTRUCTIVO	IDENTIFICACION VISR	No. MANZANA / No. CASA
56.16	MAMPOSTERIA CONFINADA	APLICA / NO APLICA	N/A

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

FECHA ACTA DE INICIO:	10/2/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9/6/2025
PLAZO ADICIONAL:	N/A
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	4 MESES

CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA DE SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA:	21/2/2025
FECHA DE VALIDACIÓN:	14/2/2025
FECHA DE APERTURA:	5/4/2025
FECHA INICIO OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	5/4/2025
FECHA TERMINACIÓN OBRAS FISICAS DE LA VIVIENDA:	21/5/2025
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	21/5/2025

ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA			
DESCRIPCIÓN			
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE HABITABILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO HABITABILIDAD		N/A
	AIU (XX%)		N/A
	VALOR TOTAL HABITABILIDAD		N/A
COSTOS ASOCIADOS AL COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD	COSTO DIRECTO VALIDADO SOSTENIBILIDAD		N/A
	AIU (XX%)		N/A
	VALOR TOTAL SOSTENIBILIDAD		N/A
COSTOS TOTALES DE LA INTERVENCIÓN	TRANSPORTE	$	5.681.046.00
	COSTO DIRECTO VALIDADO TOTAL	$	68.690.556.00
	AIU (26%)	$	17.859.545.00
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	92.231.147.00

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE		
ESPACIOS MÍNIMOS	EJECUTADO	OBSERVACIONES
HABITACIÓN 1	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
HABITACIÓN 2	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
HABITACIÓN 3	100%	Tiene un área de 8,55m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,05m en madera, cuenta con una (1) toma doble con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
SALÓN MÚLTIPLE (SALA-COMEDOR)	100%	Tiene un área de 11,30m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,50m x 1,20m con vidrio 4mm, una puerta de 0,90m x 2,30m, cuenta con dos (2) tomas sencillas con polo a tierra, un plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
COCINA	100%	Tiene un área de 4,16m2; contiene lo siguiente: Piso en concreto enchapado con cerámica, muros en ladrillo a la vista, ventana de 1,00m x 1,20m con vidrio 4mm, mesón en concreto enchapado, con enchape en salpicadero, lavaplatos de 0,60m x 0,40m, cuenta con un (1) toma corriente GFCI, un plafón para bombillo.
CUARTO DE HERRAMIENTAS	100%	Tiene un área de 2,50m2; contiene: piso en concreto, los muros en ladrillo a la vista, una puerta de 0,90m x 2,30m, una (1) toma doble con polo a tierra, un (1) plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
ALBERCA	100%	Tiene un área de 1,84m2; contiene: un (1) lavadero hecho en sitio con llave, un (1) plafón para bombillo y un (1) interruptor sencillo.
BAÑO Y LAVAMANOS	100%	El baño tiene un área de 2.50m2; contiene: Piso totalmente enchapado, los muros de la cabina de la ducha enchapados a una altura de 1,80 las zonas húmedas, el resto de muros en ladrillo a la vista, un lavamanos con llave, un sanitario, una ducha, una puerta de 0,90* 2,30, una ventana de 0,60m x 0,40m, una (1) toma sencillo, un (1) plafón para bombillo, y un (1) interruptor sencillo.
OTROS ¿CUÁL?	100%	Terraza 1 (contiene rampa de acceso en concreto),.
ELEMENTOS Y ACABADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES
DUCHA	1	Sencilla.
SANITARIO	1	En porcelana.
LAVAMANOS	1	En porcelana.
LAVAPLATOS	1	En acero inoxidable
LAVADERO	1	Hecho en sitio.
PUERTAS	6	Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y chapa se seguridad) tipo 1, Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y chapa tipo pomo) tipo 2, Una (1) Puerta Metálica 0,90m x 2,30m (Incluye marco y pasador metálico) tipo 3, Tres (3) Puerta Madera 0,90m x 2,05m (Ofrecimiento adicional*).
VENTANAS - VIDRIOS	7	Una (1) Ventana Metálica 1,50m x 1,20m, Cuatro (4) Ventana metálica 1,00m x 1,20m, Dos (2) Ventana metálica 0,60m x 0,40m.
ESTUFA ECOEFICIENTE	N/A	
OTROS ¿CUÁL?	N/A	

Recibí, comprendí y **firmo en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el subsidio de vivienda rural, las cuales han sido verificadas y están conforme a las especificaciones de calidad, y cantidad de obra contratada y registrada en las memorias de cantidades y presupuesto final adjunto. Se firma la presente acta a los 21 días del mes de MAYO del año **2025**.

Beneficiario:

Nombre	LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
C.C.	1.013.601.771



huella beneficiario

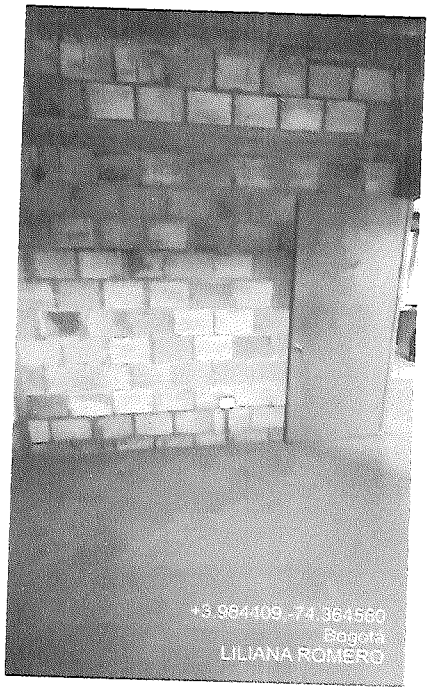
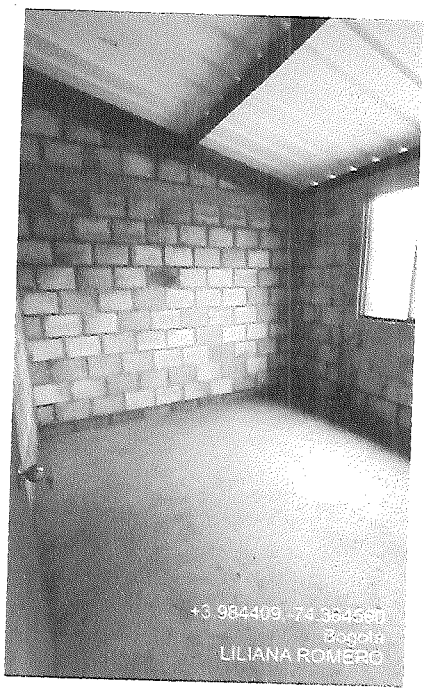
Contratista de Obra:

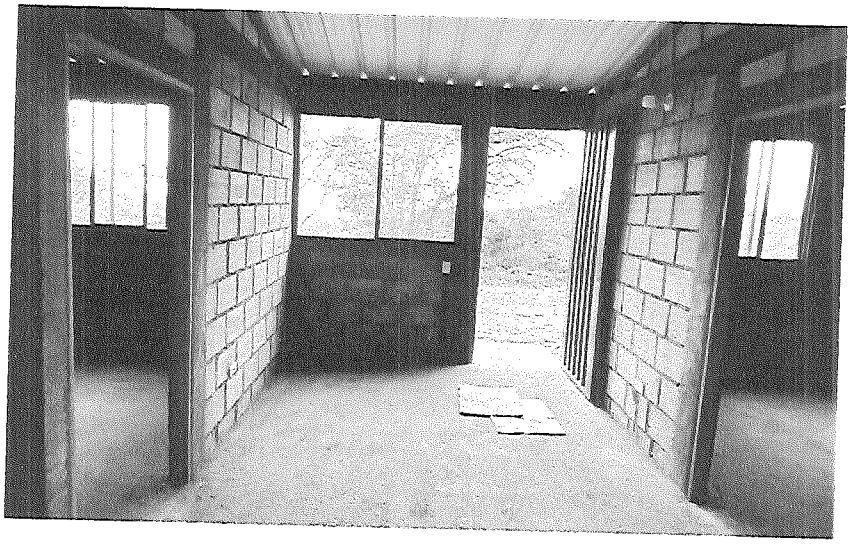
Nombre	SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
C.C.	30.736.531
Cargo:	Director de Obra
No. Matricula profesional:	5220276964

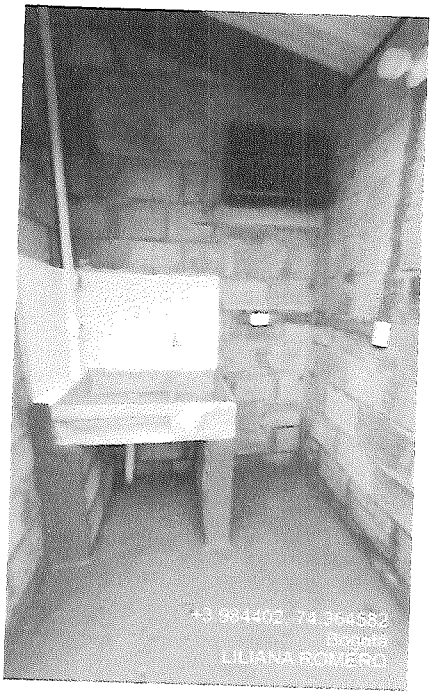
Interventoría:

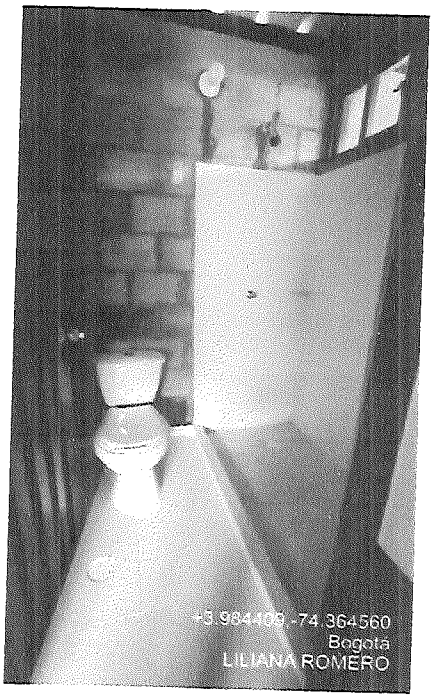
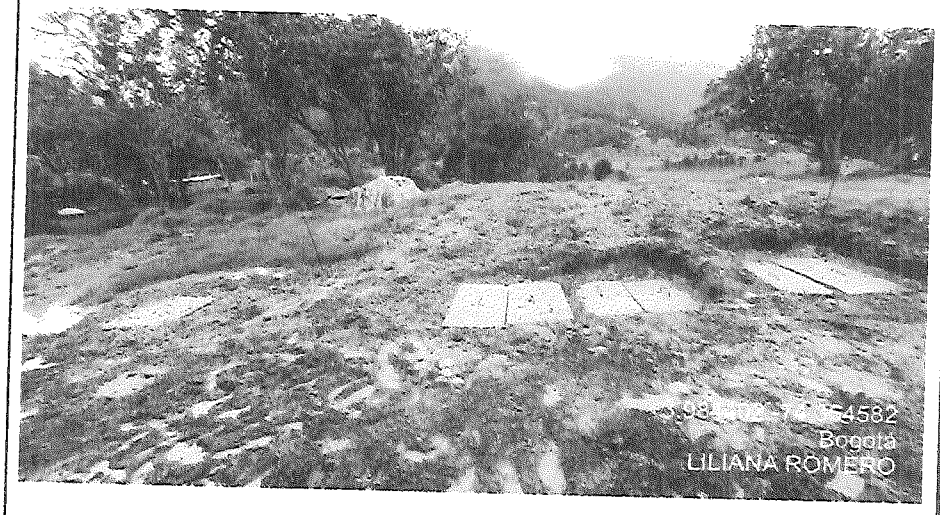
Nombre:	RICARDO POVEDA ALVAREZ
C.C.	19.317.845
Cargo:	Director de Interventoría
No. Matricula profesional:	2520208287

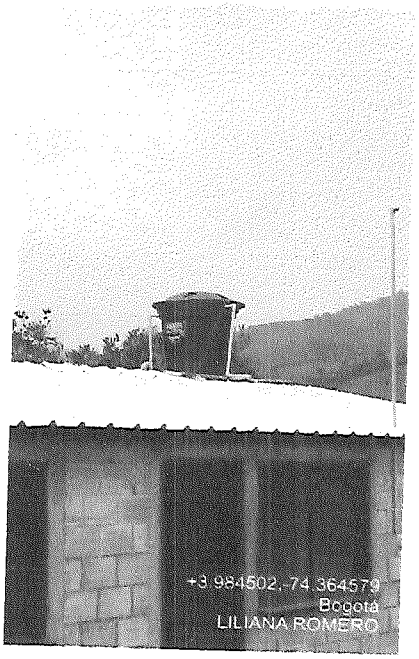
8. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO	
REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL	
FACHADA DE LA VIVIENDA INCLUIDO EL BENEFICIARIO DEL SFVNR	
HABITACIÓN 1	

HABITACIÓN 2	
HABITACIÓN 3	

SALÓN MÚLTIPLE	
COCINA	

CUARTO DE HERRAMIENTAS	
ALBERCA	

BAÑO	 
SOLUCIÓN DE MANEJO DE EXCRETAS Y/O AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS	

OTROS	

"El registro fotográfico anteriormente presentado evidencia que cada uno de los espacios intervenidos corresponde a las obras ejecutadas según los lineamientos establecidos para la unidad de vivienda. Las imágenes permiten verificar que los trabajos se realizaron conforme a la estructuración aprobada por la interventoría, garantizando que los acabados, instalaciones y elementos entregados cumplen con los estándares definidos para cada beneficiario."